

SPIS TREŚCI	STRONA
1. Wstęp	2
2. Analiza zmian w uwarunkowaniach zewnętrznych	4
2.1. Zmiany legislacyjne	4
2.1.1. Ochrona środowiska	4
2.1.2. Ochrona przyrody	4
2.1.3. „Mega” ustawa	5
2.1.4. Zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu Przemysłowym	5
3. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym	5
3.1. Plany miejscowe	5
3.2. Pozwolenia na budowę i decyzje o warunkach zabudowy	7
4. Wnioski	8

1. WSTĘP

Podstawą prawną sporządzenia analizy i oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd zwanej dalej „analizą aktualności studium gminy” jest Art. 32 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003 r. nr 80 poz. 717, 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, Poz. 1492 z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871)

Analiza aktualności studium gminy jest przeprowadzana zgodnie z ww. art. ustawy raz w czasie kadencji Rady Gminy.

Samorządy Gmin nie otrzymują dotacji na działania związane z planowaniem przestrzennym w gminie, i wszystkie działania w dziedzinie planowania przestrzennego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oparte są na wlnych funduszach, które są niewielkie. Niewielkie fundusze możliwe do wygospodarowania na planowanie przestrzenne w gminie ograniczają Samorząd w możliwościach pokrycia planami większego obszaru gminy.

Ocena aktualności studium dotyczy głównie zgodności studium gminy z obowiązującym prawem oraz wniosków inwestorów na opracowanie planów miejscowych poza terenami przewidzianymi w studium pod zainwestowanie. W niniejszej ocenie została przeprowadzona analiza działań związanych z zagospodarowaniem przestrzennym na obszarze gminy w latach od uchwalenia ostatniej kompleksowej zmiany studium tj. 2008 roku do 2010 roku.

Przy wykonywaniu niniejszej analizy przyjęto następującą metodę:

- określono stopień zgodności z obowiązującymi przepisami prawa;
- opracowane plany miejscowe na terenach przewidzianych w studium pod zainwestowanie oraz ich stopień zgodności z obowiązującym studium;
- ruch budowlany na terenach przewidzianych w studium pod zainwestowanie w zakresie pozwoleń na budowę na podstawie planów miejscowych, warunków zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- wnioski pod nowe plany miejscowe i ich zgodność ze studium gminy
- podsumowanie czyli ocena aktualności studium gminy oraz wieloletni program sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium gminy

Gmina Gietrzwałd położona jest w powiecie Olsztyńskim w środkowej części województwa warmińsko – mazurskiego. Graniczy z gminami: Stawigudą, Olsztynkiem, Łuką, Ostródą, Jonkowem oraz z miastem Olsztynem.

Ze wschodu na zachód z kolei przecina gminę droga krajowa nr 16 projektowana w planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko – mazurskiego jako droga ekspresowa, obecnie jest w klasie technicznej GP (główna ruchu przyspieszonego) W gminie mieszka ogółem ok. 5770 mieszkańców, z czego w ośrodku obsługi – wsi Gietrzwałd ok. 530 osób, co stanowi ok. 9% ludności gminy. Cechą charakterystyczną tej gminy jest to, że główny ośrodek obsługi – wieś Gietrzwałd jest czwartą co do wielkości miejscowością w gminie, którą wyprzedza Unieszewo – 802 mieszkańców, Sząbruk 784 mieszkańców i Biesal 612 mieszkańców.

Powierzchnia ogólna gminy wynosi 17 233 ha, z czego użytki rolne zajmują zaledwie 36% powierzchni gminy.

Teren gminy, odznacza się wysokimi walorami przyrodniczymi. Pozostaje to w związku z urozmaiconą rzeźbą terenu, bogactwem jezior i rzek, interesującą i bogatą w gatunki florą i fauną oraz zróżnicowaną szatą roślinną. Ważnym składnikiem szaty roślinnej są obszary leśne, zajmujące około 50% powierzchni gminy. Są one ostoją występujących w tej gminie chronionych gatunków roślinnych, a także dla chronionego ptactwa i innych gatunków zwierzęcych.

Pierwsze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd zostało opracowane Zgodnie z Ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 roku rozdział 2, Art. 6, oraz na podstawie Uchwały nr XXVIII/323/01 Rady Gminy w Gietrzwałdzie z dnia 20.12.2001 roku. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd zostało uchwalone przez Radę Gminy w Gietrzwałdzie Uchwałą nr XXXIV/408/2002 z dnia 03 października 2002r.

W 2003 roku Rada Gminy Gietrzwałd przystąpiła uchwałą nr IX/78/2003 z dnia 11 września 2003r. do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd w m. Sząbruk. Zmiana studium została uchwalona uchwałą Rady Gminy Gietrzwałd nr XXII/212/2004r. z dnia 29 grudnia 2004r.

W 2006 roku Rada Gminy Gietrzwałd przystąpiła uchwałą nr XXV/232/05 z dnia 28 kwietnia 2005r. do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na fragmencie wsi Unieszewo. Zmiana studium została uchwalona uchwałą Rady Gminy Gietrzwałd nr XXXVI/348/2006 z dnia 07 września 2006r.

W 2007 roku Rada Gminy Gietrzwałd po analizie i ocenie aktualności obowiązującego studium przystąpiła uchwałą nr VII/85/2007 z dnia 31 maja 2007 roku do kompleksowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Kompleksowa zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd została uchwalona przez Radę Gminy Gietrzwałd uchwałą nr XXV/243/2008 z dnia 28 października 2008 roku.

Głównym celem opracowywanej analizy aktualności studium (oprócz obowiązku ustawowego) jest ustalenie czy zakładane w obowiązującym dokumencie kierunki rozwoju oraz zasady polityki przestrzennej gminy są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz uwarunkowaniami zewnętrznymi i wewnętrznymi wynikającymi z rozwoju gminy.

Wyniki obecnie opracowywanej oceny aktualności studium gminy, będą bazą do kreowania polityki przestrzennej Samorządu gminnego. Określą one stopień zgodności obowiązującego dokumentu ze zmianami legislacyjnymi. Wskażą czy obowiązujący dokument spełnia swoje podstawowe zadania do których należy:

- koordynacja przestrzenna podejmowanych przez samorząd decyzji w sprawie sporządzania planów miejscowych,
- płaszczyzna negocjacji wprowadzania zadań rządowych i zadań samorządu wojewódzkiego służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych wpisanych do rejestru,
- koordynacja czasowa i przestrzenna podejmowania przez samorząd przedsięwzięć komunalnych,
- prowadzenie długofalowych działań w gospodarce nieruchomościami komunalnymi,
- programowanie w gminach przedsięwzięć publicznych,

- stanowienie bazy informacyjnej przy wydawaniu decyzji przestrzennych,
- wspomaganie działań podmiotów gospodarczych i promocji gminy.

Gmina Gietrzwałd położona jest w powiecie Olsztyńskim w środkowej części województwa warmińsko – mazurskiego. Graniczy z gminami: Stawigudą, Olsztynkiem, Łukta, Ostródą, Jonkowem oraz z miastem Olsztynem.

W dotychczasowym rozwoju gminy głównymi funkcjami gospodarczymi były: rolnictwo, turystyka i leśnictwo.

2. ANALIZA ZMIAN W UWARUNKOWANIACH ZEWNĘTRZNYCH

Do głównych uwarunkowań zewnętrznych mających wpływ na politykę przestrzenną Samorządu gminnego należą obecnie zmiany legislacyjne, ponieważ zarówno Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju jak i plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego obowiązują w dotychczasowej formie.

2.1.ZMIANY LEGISLACYJNE

Po uchwaleniu obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd zostały wprowadzone zastępujące zmiany w obowiązujących przepisach prawa, z których przedstawiam te, które mają wpływ na aktualność studium gminy.

2.1.1.Ochrona środowiska

USTAWA z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z dnia 7 listopada 2008 r.199.1227 z późn. zmianami)

Ustawa ta wprowadziła konieczność opracowania prognozy strategicznej do studium uwarunkowań. Obowiązujące studium nie posiada takiego dokumentu

2.1.2. Ochrona przyrody

W Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego zostały ogłoszone Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w sprawie Obszarów Chronionego Krajobrazu położonych na terenie gminy Gietrzwałd:

- „Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki” (Dz. U. Nr 179 rozporządzenie nr 147 poz. 2632 z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie OChK Doliny Pasłęki);
- „Obszar Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich” (Dz. U. Nr 179 rozporządzenie nr 150 poz. 2635 z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie OChK Lasów Taborskich).
- „Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny” (Dz. U. Nr 201 rozporządzenie nr 160 poz. 3152 z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie OChK Doliny Środkowej Łyny).

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy zawiera obszary chronionego krajobrazu , utworzone w oparciu o rozporządzenie, które straciło ważność.

2.1.3. „Mega” ustawa

Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz U nr 106 z 16.06.2010, poz. 675)

W wyniku tej ustawy na obszarze gminy do zmiany studium należy wprowadzić następujące kierunki rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej:

Ustala się konieczność zabezpieczenia technicznej i przestrzennej dostępności do systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych, funkcjonujących na rynku usług komunikacji elektronicznej poprzez możliwości :

- lokalizowania sieci telekomunikacyjnych zarówno w tradycyjnych jak i w nowych technologiach, w tym budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury światłowodowej;
- objęcia terenu gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym, połączonym z systemami sieci internetowych; wojewódzkiej i krajowej;
- rozwoju systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych (przewodowych i bezprzewodowych) stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie i w regionie.

2.1.4. Zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczące następujących ustaw:

- o energetyce jądrowej;
- o sporcie;
- o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- o państwowej inspekcji sanitarnej;
- o gospodarce nieruchomościami;

Wszystkie powyższe zmiany legislacyjne mają wpływ na procedurę formalno – prawną opracowania i treść zmiany studium, a obowiązujące obecnie studium nie spełnia wymogów wynikających ze zmienionych ustaw.

3. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

3.1. Plany miejscowe

Od opracowania kompleksowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Gietrzwałd minęły dwa lata (2008 – 2010). Jest to okres zbyt mały by można było określić kierunek zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Niemniej jednak warto przedstawić pewne informacje z zakresu zagospodarowania przestrzennego, które mogą mieć wpływ na politykę przestrzenną gminy w zakresie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

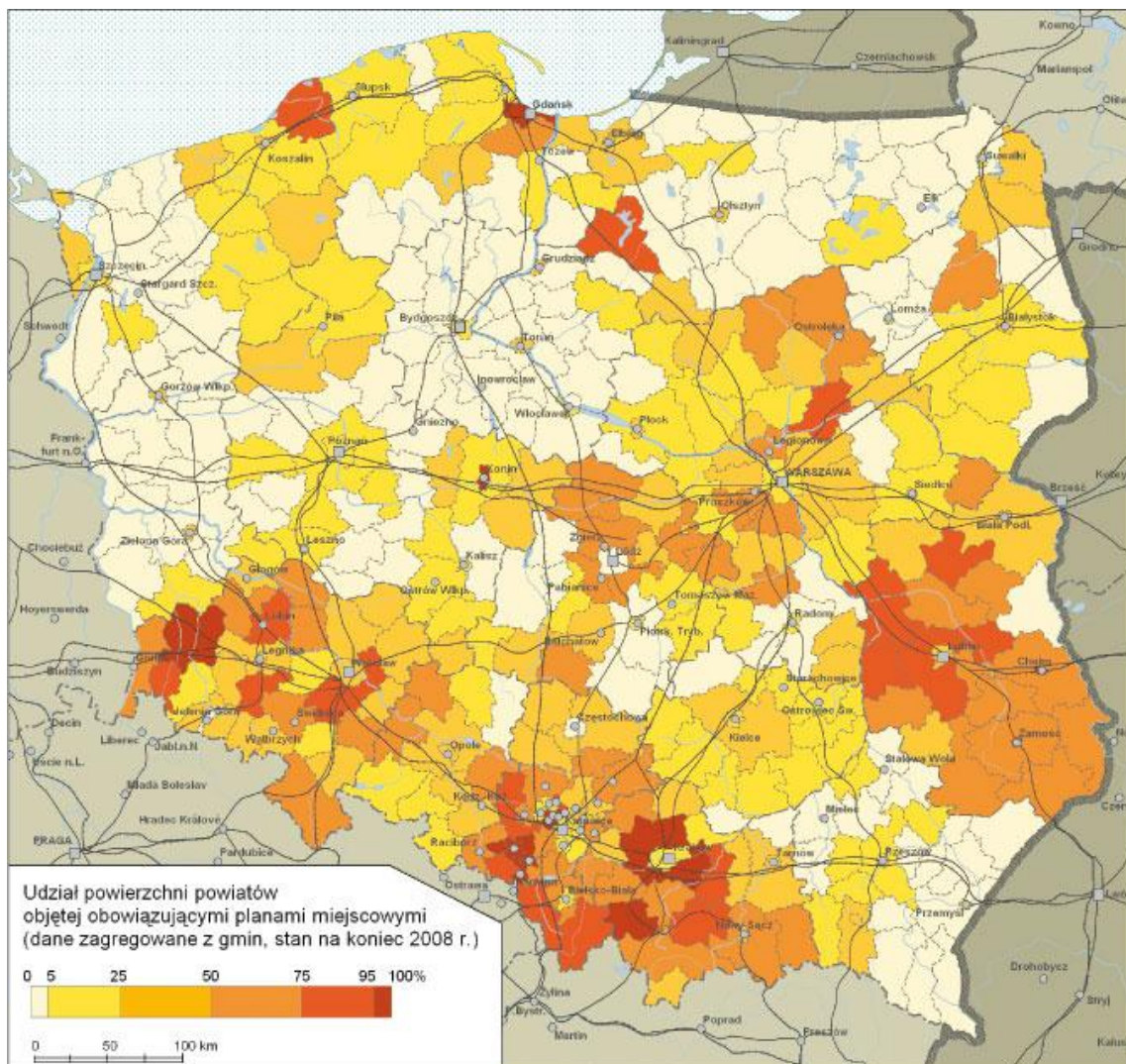
Wyniki analizy zostaną wykorzystane w opracowywanej zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd.

Przeprowadzono analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy wynikających z opracowanych planów miejscowych oraz ruchu budowlanego na terenach objętych planami i poza tymi terenami.

Ogółem w latach od 1997 roku do chwili obecnej planami miejscowymi pokryte jest ok.1323 ha powierzchni terenu gminy co stanowi ok. 8 % jej powierzchni ogólnej a jeżeli przyjąć powierzchnię gminy bez powierzchni lasów i jezior czyli ok.7800ha to ok. 17%

powierzchni jest pokryte planami czyli tzw. rzeczywista powierzchnia gminy do inwestowania. Przy dużej lesistości i dużej powierzchni wód otwartych w gminach wskaźniki byłyby nie porównywalne. Średnio rocznie przybywało ok. 94 ha terenu z planami miejscowymi. Od 2008 roku w którym opracowane było ostatnie studium gminy planami miejscowymi objęto ponad 156 ha, czyli nieco poniżej wcześniej wyliczonej średniej. Powiat olsztyński posiada pokrycie planami miejscowymi niecałe 5% powierzchni. Problem ten w skali Kraju przedstawiono w publikacji „**Prace Geograficzne nr 211. Stan zaawansowania przestrzennego w gminach**” autorstwa: Przemysław Śleszyński, Jerzy Bański, Marek Degórski, Tomasz Komornicki, Marek Więckowski.

Poniższa mapa obrazuje ten problem w skali powiatów w kraju w 2008 roku.



W tej sytuacji 15% pokrycie gminy Gietrzwałd planami miejscowymi stawia ją w dość korzystnej sytuacji w województwie.

Do niniejszego opracowania została wykonana mapa poglądowa, która na rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przedstawia pokrycie jej obszaru planami miejscowymi.

Na podstawie tej mapy widać, że znaczna część terenów przewidzianych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, pod rozwój przestrzenny miejscowości i terenów rekreacyjnych jest pokryta planami miejscowymi.

Należy przy tym zaznaczyć, że część planów miejscowych była opracowana jako zmiany miejscowego planu ogólnego gminy Gietrzwałd, który stracił ważność na podstawie Art. 87 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku. Ponieważ plany te odnoszą się do ustaleń szczegółowych nieważnego już planu należy przeprowadzić procedurę formalno – prawną unieważnienia tych planów. Dotyczy to następujących planów:

- Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd w obrębie Woryty uchwalonego uchwałą Rady Gminy Gietrzwałd nr VI/67/99 z dnia 29 kwietnia 1999r, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Nr 27, poz. 423, z dnia 02.06.1999.
- Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd w obrębach geodezyjnych Gietrzwałd, Tomaryny, Rapaty, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Gietrzwałd nr VI/68/99 z dnia 29 kwietnia 1999r, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Nr 27, poz. 424, z dnia 02.06.1999.
- Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd w obrębach geodezyjnych Śródka i Guzowy Piec, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Gietrzwałd nr VIII/84/99 z dnia 29 lipca 1999r, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Nr 57, poz.1022, z dnia 08.09.1999.
- Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd w obrębach geodezyjnych Sząbruk i Naterki, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Gietrzwałd nr VIII/85/99 z dnia 29 lipca 1999r, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Nr 57, poz.1023, z dnia 08.09.1999.

Pozostałe plany ujęte w załączniku do analizy zachowują swoją aktualność.

3.2. Pozwolenia na budowę i decyzje o warunkach zabudowy

Konsekwencją opracowanych planów miejscowych są pozwolenia na budowę. Świadczą one o ruchu budowlanym, wynikającym z rozwoju gospodarczego. Drugim źródłem pozwoleń na budowę są decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wszystkie razem dają obraz aktywizacji gospodarczej obszaru gminy. W tym wypadku dodatkowym atutem są korzystne warunki przyrodniczo – krajobrazowe oraz dobre powiązania komunikacyjne przyciągające mieszkańców Olsztyna do zamieszkania.

Do przeprowadzenia analizy: wybrano decyzje o warunkach zabudowy wydane w latach 2008 – 2010 pod zabudowę mieszkaniową, następnie pozwolenia na budowę wydane na podstawie planów miejscowych i na podstawie decyzji o warunkach zabudowy także w ww. latach i także pod budownictwo mieszkaniowe.

Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzenia związanego z budową budynków mieszkalnych jednorodzinnych przedstawia poniższa tabela

Lp.	Miejscowość	2008r.	2009r.	2010r
1	Sząbruk	12	3	2
2	Gronity	4	10	1
3	Podlejski	2	1	-
4	Biesal	16	5	2
5	Unieszewo	9	26	8
6	Łupstych	16	6	4
7	Naterki	18	5	15

8	Parwółki	3	-	1
9	Woryty	45	47	10
10	Gietrzwałd	8	2	7
11	Pęglity	1	23	2
12	Guzowy Piec	2	-	5
13	Śródka	5	-	3
14	Rapaty	7	2	1
15	Tomaryny	-	-	5
	Razem	123	130	66

Decyzje o warunkach zabudowy są wydawane wyłącznie na terenach nie objętych planami miejscowymi. Duża ilość decyzji świadczy o zapotrzebowaniu na opracowanie planu miejscowego. Z powyższej tabeli wynika, że w rejonie Biesala, Unieszewa, Łupstychu, Naterki i Woryt powinno się opracować plany miejscowe.

Ilość wydanych pozwoleń na budowę na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przedstawia poniższa tabela

Lp.	Miejscowość	2008r.	2009r.	2010r
1	Sząbruk	12	5	8
2	Gronity	2	4	1
3	Rentyny	5	6	1
4	Siła	1	2	1
5	Unieszewo	7	2	1
6	Łupstych	6	5	4
7	Naterki	10	-	-
8	Naglady	1	5	7
9	Woryty	1	-	3
10	Gietrzwałd	1	2	4
11	Parwółki	1	-	-
12	Guzowy Piec	-	-	3
13	Śródka	-	1	-
	Razem	47	32	33

Poniżej przedstawiono ilość wydanych pozwoleń na budowę na podstawie decyzji o warunkach zabudowy

Lp.	Miejscowość	2008r.	2009r.	2010r.
1	Biesal	7	6	1
2	Sząbruk	7	7	5
3	Unieszewo	6	10	4
4	Woryty	4	4	6
5	Gronity	6	2	3
6	Naterki	6	4	-
7	Gietrzwałd	1	3	2
8	Tomaryny	1	-	-
9	Parwółki	2	1	-
10	Zaskwierki	1	-	-
11	Łęguty	1	-	-
12	Rapaty	2	1	-
13	Naglady	1	-	-
14	Łupstych	2	2	1
15	Pęglity	-	1	1

16	Rentyny	-	1	1
17	Guzowy Piec	-	1	-
18	Dłużki	-	1	-
	Razem	47	44	24

Dwie ostatnie tabele przedstawiają problem zapotrzebowania na plany miejscowe. Ilość decyzji pozwoleń na budowę na podstawie planów jest podobna jak na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Na terenach objętych planami miejscowymi tylko niewielka część działek jest zabudowywana. Może to świadczyć o tym, że nie wszystkie plany miejscowe były opracowane na terenach o dużym ruchu budowlanym. Może też świadczyć o tym, że ilość działek na terenach objętych planami jest większa niż zapotrzebowanie w tym rejonie. Jest to problem, który powinien zainteresować obrót nieruchomościami.

4. WNIOSKI

W wyniku przeprowadzonej analizy można przedstawić następujące wnioski:

1. obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd wymaga aktualizacji w związku ze zmianami w obowiązujących przepisach prawa,
2. z przeprowadzonych analiz wynika, że w niewielkim zakresie obecnie obowiązujące studium gminy wymaga zmian w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzeni
3. dotychczasowa polityka Samorządu w zakresie opracowywania planów miejscowych oraz zabezpieczenia terenów w studium gminy pod nowe plany miejscowe stawia gminę w bardzo korzystnej sytuacji w stosunku do innych gmin województwie;
4. z analiz wynika że obecnie cztery plany pilnie wymagają wszczęcia procedury unieważnienia planów;
5. Miejscowościami o dużym ruchu budowlanym i zwiększonej w związku z tym potrzebie na opracowanie planów miejscowych są: Biesal, Woryty, Unieszewo, Łupstych i Naterki
6. Opracowanie rocznie na ok. 100 ha terenów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ich zmian w pełni zaspokoi potrzeby gminy w tym zakresie.

Załącznik do załącznika Nr 1
do uchwały Rady Gminy Gietrzwałd
Nr IX/65/2011 z dnia 30.06.2011r.

Zestawienie aktualnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd

L.p	Rok	Miejscowość	Nazwa planu	Uchwała Rady Gminy Gietrzwałd	Data publikacji i nr Dziennika Urzędowego Województwa
1.	1997	Barwiny	Ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego terenów położonych nad jez. Wulpińskim w Gminie Gietrzwałd	XXVI/238/97 z 20 marca 1997r.	Nr 12, poz. 147 z 18.04.1997r.
2.	1997	Woryty	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd w obrębie Woryty nad Jeziorem Rentyńskim	XXXI/281/97 z 25 września 1997r.	Nr 31, poz. 434 z 13.11.97r.
3.	1997	Gietrzwałd	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gietrzwałd polegająca na wprowadzeniu funkcji mieszkalno-usługowej	XXVIII/256/97 z 15 maja 1997r.	Nr 20, poz. 272 z 01.07.1997r.
4.	1999	Naterki	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego-wieś Naterki, Gmina Gietrzwałd	IV/32/99 z 25 marca 1999r.	Nr 16, poz. 140 z 01.04.1999r.
5.	2000	Łupstych	Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego otoczenia Jeziora Ukiel w Olsztynie (osiedle Łupstych w obszarach oznaczonych symbolami: 74ZNI, 87ZN,101ZL.	XVI/178/2000 z 1 czerwca 2000r.	Nr 40, poz. z 06.07.2000r.
6.	2000	Sząbruk	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Gietrzwałd w obrębie geodezyjnym Sząbruk, dotycząca zabudowy mieszkalno-usługowej	XVIII/200/2000 z 29 września 2000r	Nr 69, poz. 861 z 06.11.2000r.
7.	2001	Parwólki	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd w obrębie Parwólki	XXV/282/2001 z 29 sierpnia 2001r.	Nr 87, poz.1311 z 20.09.2001r.
8.	2001	Woryty	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd w obrębie Woryty	XXV/283/2001 z 29 sierpnia 2001r.	Nr 87, poz. 1312 z 20.09.2001r.
9.	2002	Sząbruk-Siła	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd w obrębie Sząbruk w m. Siła	XXIX/343/2002 z 28 lutego 2002r.	Nr 47, poz.746 z 28 .02. 2002r.
10.	2002	Naterki	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno-usługowej we wsi Naterki w Gminie Gietrzwałd	XXX/360/2002r. z 25 kwietnia 2002r.	Nr 67, poz.1014 z 2002r.
11.	2002	Łupstych	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu osiedla Łupstych w Gminie Gietrzwałd	XXX/361/2002 z 25 kwietnia 2002r.	Nr 67, poz. 1015 z 2002r.

12.	2002	Rentyny	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod zabudowę rekreacyjną indywidualną (letniskową) w m.Rentyny, obręb Woryty	XXXII/378/2002 z 28 czerwca 2002r.	Nr 93, poz.1432 z 01.08.2002r.
13.	2002	Unieszewo i Pęglity	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd w obrębach Unieszewo i Pęglity	XXXIII/388/2002 z 29 sierpnia 2002r.	Nr 137, poz. 1899 z 25.10.2002r.
14.	2002	Rentyny	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych w rejonie wsi Rentyny na działkach 229/20, 229/21, 229/22 w obrębie Woryty, Gmina Gietrzwałd	XXXV/410/2002 10 październik 2002	Nr 8, poz. 156 z 2003r.
15.	2002	Sząbruk	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Gietrzwałd w obrębie Sząbruk dotyczącej zabudowy mieszkaniowej	II/13/2002 z 28 listopada 2002r.	Nr 8, poz.157 z 09.01.2003r.
16.	2003	Unieszewo	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd w otoczeniu Jeziora Wulpińskiego (obręb geodez. Unieszewo)	V/35/2003 z 27 marca 2003r.	Nr 65, poz. 920 z 19.04.2003r.
17.	2003	Gietrzwałd	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w sąsiedztwie Sanktuarium Maryjnego wieś Gietrzwałd	XII/107/2003 z 30 grudnia 2003r.	Nr 25, poz. 340 z 01.03.2004r.
18.	2004	Naglady	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Naglady Gmina Gietrzwałd	XIX/162/2004 z 17 września 2004r.	Nr 151, poz. 1859 z 3.11.2004r.
19.	2005	Jadaminy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług w zakresie kliniki rehabilitacyjnej miejscowości Jadaminy Gmina Gietrzwałd	XXVIII/260/05 z 10 listopada 2005r.	Nr 12, poz. 311 z 17.01. 2006r.
20.	2005	Unieszewo	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkalno-usługowej miejscowości Unieszewo Gmina Gietrzwałd	XXVIII/261/05 z 10 listopada 2005r.	Nr 12, poz. 312 z 17.01. 2006r
21.	2006	Sząbruk	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd w miejscowości Sząbruk	XXXIV/328/2006 z 25 maja 2006r.	Nr 89, poz. 1510 z 04.07 2006r.
22.	2006	Łupstych	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łupstych Gmina Gietrzwałd	XXXIV/329/2006 z 25 maja 2006r.	Nr 89, poz. 1511 z 04.07.2006r.
23.	2006	Gronity	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gronity Gmina Gietrzwałd	XXXIV/330/2006 z 25 maja 2006r.	Nr 89, poz. 1512 z 04.07.2006r.
24.	2006	Naglady, Gietrzwałd	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakazu zabudowy w części obrębów Naglady i Gietrzwałd	XXXIV/335/2006 z 25 maja 2006r.	Nr 92, poz. 1539 z 10.07.2006r.
25.	2006	Unieszewo	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkalno-usługowych i rekreacyjnych w obrębie Unieszewo, Gmina Gietrzwałd	XXXVI/349/2006 z 07 września 2006r.	Nr 155, poz. 2275 z 19.10.2006r.
26.	2007	Unieszewo	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Unieszewo, Gmina Gietrzwałd	IV/29/2007 z 14 lutego 2007r.	Nr 36, poz. 592 z 16.03.2007r.
27.	2007	Gietrzwałd	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Gietrzwałd	X/108/2007 z 23 sierpnia 2007r	Nr 143, poz. 1850 z 23.08.2007r

28.	2008	Sząbruk	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Sząbruk w gminie Gietrzwałd	XIX/189/08 z 24 kwietnia 2008r.	Nr 100, poz. 1751 z 23.06.2008r.
29.	2008	Naglady	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Naglady, Gmina Gietrzwałd	XVIII/169/2008 z 6 marca 2008r.	Nr 66, poz. 1301 z 25.04.2008r.
30.	2008	Sząbruk	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sząbruk	XXIII/223/08 z 28 sierpnia 2008r.	Nr 164, poz. 2327 z 17.10.2008r
31.	2008	Sząbruk	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkalno-usługowej, położonych w obrębie Sząbruk gmina Gietrzwałd	XXIV/235/08 z 25 września 2008r.	Nr 173, poz. 2538 z 07.11.2008r.
32.	2008	Naterki	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy rekreacyjnej i sportowej w rejonie wsi Naterki w gminie Gietrzwałd	XXVII/267/2008 z dnia 30 grudnia 2008r.	Nr 26, poz. 483 z dnia 19.02.2009r.
33.	2008	Gietrzwałd	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd w miejscowości Gietrzwałd	XXVII/266/2008 z 30 grudnia 2008	Nr 26, poz. 482 z dnia 19.02.2009r.
34.	2009	Naterki	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Naterki, gmina Gietrzwałd	XXX/314/2009 z dnia 23 kwietnia 2009	Nr 88, poz. 1482 z dnia 26.06.2009r.
35.	2009	Sząbruk	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Sząbruk w gminie Gietrzwałd – część B	XXXIV/342/2009 z 3 września 2009	Nr 151, poz. 2185 z dnia 13.10.2009
36.	2010	Gietrzwałd	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej położonego w obrębie Gietrzwałd, gmina Gietrzwałd	XLIII/476/2010 z 22 lipca 2010	Nr 136, poz. 1826 z dnia 06.09.2010r.
37.	2010	Sząbruk	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Sząbruk, gmina Gietrzwałd	XLIII/474/2010 z 22 lipca 2010	Nr 136, poz. 1825 z dnia 06.09.2010r
38.	2010	Sząbruk	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd w obrębie Sząbruk – działki nr 147/1 i 192/199	XLIII/475/2010 z 22 lipca 2010	Nr 156, poz. 1995 z dnia 05.10.2010r
39.	2010	Gietrzwałd	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej położonego w obrębie Gietrzwałd, gmina Gietrzwałd	XLIII/476/2010 z 22 lipca 2010	Nr 136, poz. 1826 z dnia 06.09.2010r
40.	2010	Woryty	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu części miejscowości Woryty, gmina Gietrzwałd	XLIV/487/2010 z 2 września 2010	Nr 160, poz. 2062 z dnia 13.10.2010r
41.	2010	Sząbruk	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Sząbruk w gminie Gietrzwałd (część „A”)	XLIV/485/2010 z 2 września 2010	Nr 160, poz. 2061 z dnia 13.10.2010r